



EUROPALAAN 35-40, 8881 EJ WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 385.000,-

Comfortabel 6-persoons hoekappartement te Landal
West-Terschelling nabij de haven en het dorp.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



Appartement

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Europalaan 35-40, 8881 EJ West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 96 m²
Perceeloppervlakte	appartementsrecht
Inhoud	ca. 310 m³
Bouwjaar	2013
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	B
Verwarming	Centrale voorziening

HET HELE VERHAAL

Comfortabel 6-persoons hoekappartement te Landal West-Terschelling.

In het appartementencomplex van Landal West-Terschelling, op korte afstand van de haven, het dorp en de omliggende natuur, bevindt zich dit ruime en comfortabele 6-persoons (Comfort) hoek appartement. Het appartement beschikt over een royaal balkon en is gelegen op de tweede verdieping, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prettig uitzicht.

De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement en kenmerkt zich door een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die is uitgevoerd met kwalitatieve (inbouw)apparatuur en een praktische eethoek. Via de schuifpui in de woonkamer is het royale balkon van maar liefst 40 m² bereikbaar, dat gunstig is gesitueerd op het noorden en westen, een fijne plek om te genieten van de buitenlucht en de ondergaande zon. Appartement 40 beschikt over drie comfortabele tweepersoonsslaapkamers waarvan twee uitgerust met een deur naar het balkon. De onlangs vernieuwde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Voor extra gemak beschikt het appartement over een privé bergkast en een eigen was-droogcombinatie.

Als eigenaar profiteert u bovendien van de faciliteiten en de professionele organisatie van Landal West-Terschelling. Het appartementencomplex biedt diverse voorzieningen voor gasten en eigenaren, wat bijdraagt aan een comfortabel verblijf en een aantrekkelijke verhuurmogelijkheid. De verhuur en het beheer worden verzorgd binnen de vertrouwde Landal-formule, waardoor u als eigenaar volledig wordt ontzorgd op het gebied van verhuur, beheer en onderhoud. Goede verhuuropbrengsten met een aantrekkelijk rendement zijn hier dan ook goed haalbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De vermelde vraagprijs is incl. inventaris;
- De vermelde vraagprijs is incl. reservefonds;
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd.

Voor meer informatie over dit appartement en de werkwijze van Landal West-Terschelling of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl

















PLATTEGROND APPARTEMENT

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree betreedt u het appartement in de hal, de hal biedt toegang tot het toilet, wasruimte, privékast en de woonkamer. De woonkamer met openkeuken biedt toegang tot het balkon en de drie slaapkamers.

Woonkamer, afmeting ca. 3.40/4.55 x 8.80 m (incl. open keuken)

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.20 x 4.05/4.45 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.05 x 4.05 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 3.25 x 3.75/4.25 m

Badkamer, afmeting, ca. 1.80 x 2.40/3.30 m

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m

Hal, afmeting ca. 1.15 x 3.35 m

Balkon, afmeting ca. 1.75 x 13.35 & 1.75 x 10.40 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PARK PLATTEGROND



agency exit
e shed

Voetpad - Wanderweg - Footpath

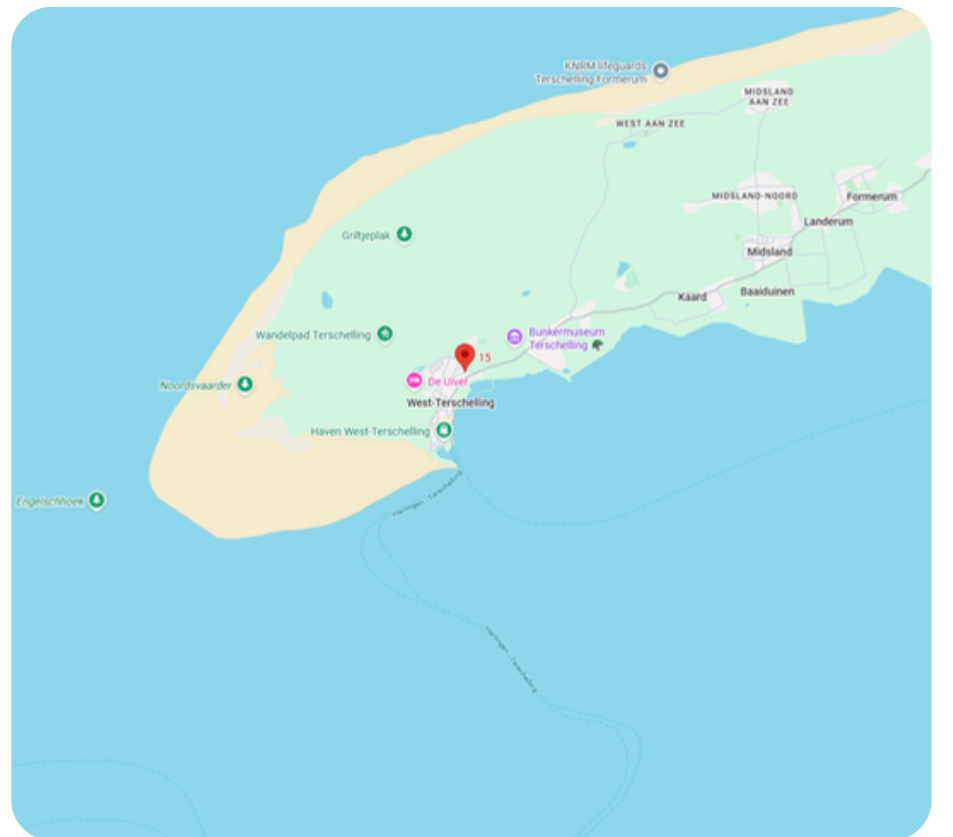
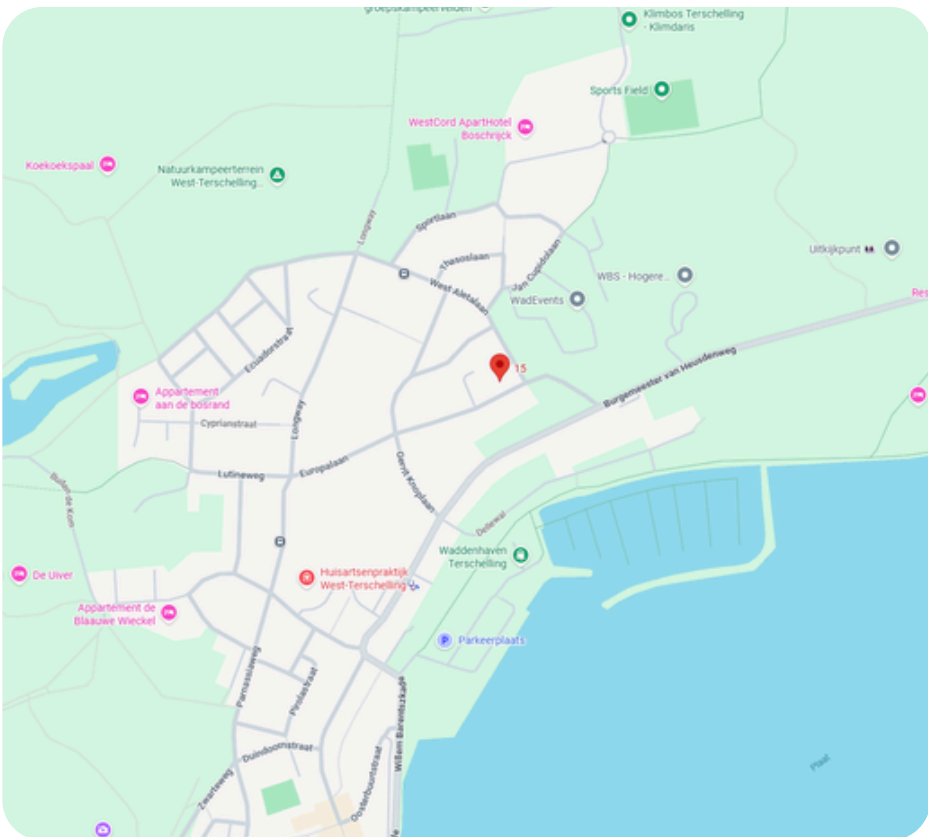
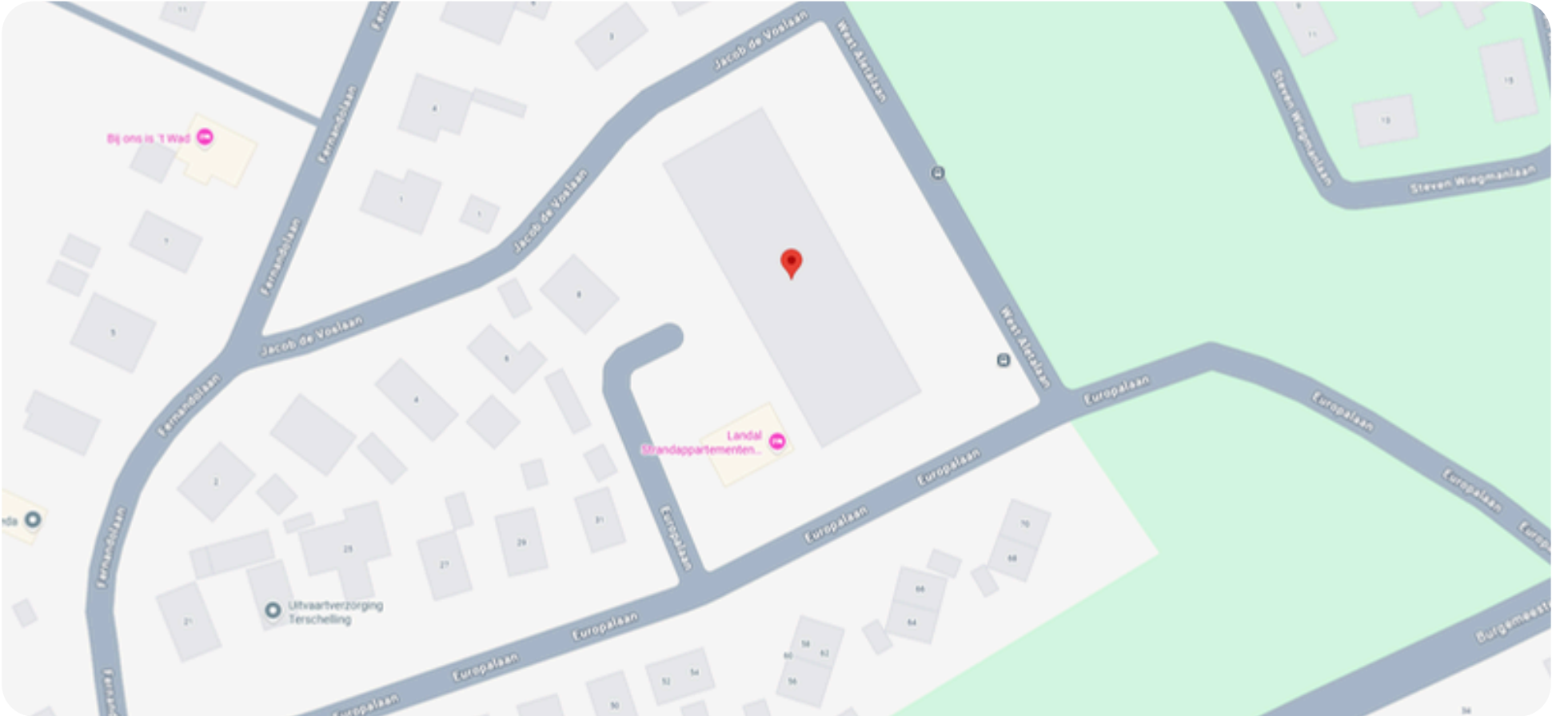
1/2/2025

2/2

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (3793)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Terschelling

Sectie

A

Perceel

3793

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

